DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-494-2022	**Etapa Contrato**	Suspendido	**Fecha Informe**	26-10-2023	**Periodo Informe**	19-05-2023 - 17-06-2023
Departamento	Atlántico	**Municipio**	Soledad	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	33	**Número de proyectos**	5
Contratista	AIR - E S.A.S. E.S.P.	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Diana Marcela López López	**Supervisor**	Cristian Andrés Diaz Duran		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución de los proyectos (NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO LA ESPERANZA, NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO CIUDAD FALLACE, NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO LAS COLONIAS, NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO FERROCARRIL, NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO VILLA DEL CARMEN 2 SUBNORMAL), los cuales serán ejecutados por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y financiados con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE.

Alcance del Contrato

NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO LAS COLONIAS

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	BQ-100050706	$ 287.746.864	18-02-2022	28-01-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100050706	$ 719.367.155	18-02-2022	28-01-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	BQ-100050706	$ 287.746.864	18-02-2022	28-01-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100050706	$ 719.367.155	18-02-2022	28-01-2024	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	23-02-2022	**Fecha acta de inicio**	23-02-2022	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	02-04-2024

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	23-02-2022	10-03-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	10-03-2022	30-03-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	31-03-2022	20-04-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	21-04-2022	03-05-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	04-05-2022	25-05-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños espeficicaciones y presupuesto.	26-05-2022	15-06-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	26-05-2022	15-06-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	26-05-2022	15-06-2022	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	26-05-2022	15-06-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	01-04-2022	29-04-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	06-08-2022	02-09-2022	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	30-04-2022	10-05-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	11-05-2022	21-05-2022	%1,25	%0
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	24-05-2022	13-06-2022	%1,25	%0
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	11-08-2022	22-04-2023	%1,25	%0
Etapa 3	Replanteo de obras	23-04-2023	15-10-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Giro de anticipos	16-10-2023	14-01-2024	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	16-10-2023	25-12-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	16-10-2023	25-12-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suminstro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	15-11-2023	25-12-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	15-11-2023	25-12-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	16-12-2023	03-01-2024	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	16-12-2023	03-01-2024	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	16-12-2023	03-01-2024	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	16-10-2023	25-12-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	16-10-2023	25-12-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	15-11-2023	25-12-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	15-11-2023	25-12-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	06-12-2023	25-12-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	26-12-2023	21-01-2024	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	26-12-2023	21-01-2024	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	06-01-2024	03-02-2024	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	22-01-2024	07-02-2024	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	04-02-2024	21-02-2024	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	15-10-2023	30-10-2023	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	25-02-2024	08-03-2024	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	22-02-2024	02-04-2024	%2,5	%0
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	27-02-2024	13-03-2024	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	27-02-2024	13-03-2024	%2,54	%0

Fecha de terminación del contrato	22-02-2042	**Fecha para liquidación contrato**	21-08-2042	**Termino legal para liquidación**	

Número de otrosíes	2	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-494-2022-01	02-05-2022	Se modifique el Anexo 1. Proyecto en discriminar la información de cada uno de los cinco (5) proyectos objeto del contrato.
GGC-494-2022-02	18-11-2022	Se modifica el Anexo No.2 del contrato, correspondiente al Cronograma.

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	0	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%0	**Avance contrato real**	%16,21	**Retraso contrato**	%-16,21
Avance obra proyectado	%61	**Avance de obra real**	%0	**Retraso obra**	%61

Ultimo informe Constratista	19-05-2023 - 17-06-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	Durante el mes de mayo no se ejecutaron actividades para este proyecto, lo anterior debido que a la fecha no se ha seleccionado el contratista de obra y ante esta situación el operador de red solicitó al Ministerio de Minas y Energía la suspensión del contrato por un término no mayor a cuatro (4) meses, trámite que se está realizando.	**Acciones a realizar – último informe**	Se debe aprovechar la suspensión solicitada no mayor a cuatro (4) meses, de tal forma que la convocatoria a cotizar que salga a publicación pública por parte el operador de red sea atractiva económicamente para los interesados y así lograr cumplir con la ejecución de obra.

Pagos Efectuados Al Contrato					
Avance Financiero	%50	**Valor Total del Contrato**	$ 1.438.734.319	**Valor Total Pagado**	$ 719.367.155

Detalle de los pagos efectuados al contrato				
Fecha	**Número de acta**	**Descripción**	**Valor**	**Estado**
24-03-2022	1	Primer desembolso a titulo de pago anticipado recursos vigencia 2022	$ 719.367.155	Pagado
19-05-2022	2	Segundo desembolso recursos vigencia 2022	$ 143.873.429	Grabado

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
08-06-2022	3	Tercer desembolso, recursos vigencia 2022	$ 287.746.862	Grabado
15-07-2022	4	Cuarto desembolso, recursos vigencia 2022	$ 143.873.429	Grabado
14-09-2022	5	Quinto desembolso, recursos vigencia 2022	$ 71.936.714	Grabado
07-12-2022	6	Sexto desembolso, recursos vigencia 2022	$ 71.936.730	Grabado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
0	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
Al igual que en todos los proyectos que no tienen seleccionado contratista de obra, es necesario dar celeridad al proceso de escogencia del ejecutor de obra ya que el exceso de tiempo en esta actividad va en detrimento de las actividades posteriores. Es indispensable aprovechar debidamente la suspensión tramitada por un plazo no mayor a cuatro (4) meses.	19-06-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es necesario poder seleccionar el contratista de obra en la medida de lo posible pues de lo contrario se seguirá con procesos de suspensiones o ampliaciones de plazos que se deben aprovechar debidamente para poder normalizar el desarrollo de los proyectos.	29-05-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es importante que los diferentes oferentes que se presenten a la licitación por la ejecución de la obra vean que los precios ofrecidos por el operador de red sean aceptables y competitivos de forma que se logre una pronta selección. Si se continúa con en el atraso en la actividad de selección del ejecutor de obra, será imposible cumplir con los tiempos establecidos en el cronograma de obra. Por todos los atrasos presentados se hace necesario que el operador de red tramite con la anticipación debida la solicitud de suspensión temporal del contrato ante el Ministerio de Minas y Energía.	20-04-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Si se mejoran los precios que tiene presupuestado el operador de red para este contrato es posible que se presenten una mayor cantidad de oferentes interesados, de lo contrario si se continúa con la demora en la adjudicación de ejecución de obra, será necesario o la ampliación del plazo de actividades o la suspensión para evitar que se consuman tiempos de otras actividades diferentes a la selección del contratista de obra. La interventoría deberá solicitar ampliación del contrato que tiene con el operador de red debido al próximo vencimiento del mismo.	24-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
De no llegarse a una pronta selección del contratista de obra por las diferentes razones ya sean de tipo técnico o económico será casi imposible poder cumplir con los plazos de tiempos acordados en el contrato, lo que llevará a la solicitud por parte del operador de los plazos de tiempos establecidos o llegado el caso a la suspensión del mismo.	26-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es de recalcar que la selección a tiempo del contratista ejecutor de obra incidirá en gran forma en el desarrollo del proyecto pues la legalización del contrato entre operador de red y contratista requiere de un buen período de tiempo que no permite un inicio pronto de la obra en el proyecto, lo que repercutirá en el cumplimiento de los plazos establecidos en el cronograma de actividades.	22-01-2023		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es importante que en este proceso de selección los interesados en participar reciban por parte del operador de red precios que permitan tener la opción de variada selección de proponentes pues de lo contrario si se sigue sin lograr adjudicar la construcción de obra se producirá un atraso aún mayor en la ejecución del proyecto.	29-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Al estar el proyecto sin adjudicar es de suma importancia hacerlo, pues de lo contrario se perderá la extensión de plazos de tiempos en las actividades logradas a través del trámite de otrosí especialmente de la etapa tres que hace referencia a la ejecución de obra y que fundamental en el cumplimiento del contrato.	05-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**